



## **RÈGLEMENT DE LA CONSULTATION**

### **MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX**

---












#### **CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE SPORTIF A BOIRARGUES**

---

Date et heure limites de réception des offres :  
vendredi 14 juin 2024 à 12:00

**MAIRIE DE LATTES**  
1 Avenue de Montpellier  
CS11010  
34973 LATTES CEDEX  
Tél : 0467997777

## L'ESSENTIEL DE LA PROCÉDURE

|   |                                     |   |
|---|-------------------------------------|---|
|    | <b>Objet</b>                        | CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE SPORTIF A BOIRARGUES     |
|    | <b>Mode de passation</b>            | Appel d'offres ouvert                               |
|    | <b>Type de contrat</b>              | Marché public                                       |
|    | <b>Nombre de lots</b>               | 16  |
|    | <b>Délai de validité des offres</b> | 4 mois  |
|    | <b>Forme de groupement</b>          | Aucune forme de groupement imposée à l'attributaire |
|    | <b>Variantes</b>                    | Sans  |
|    | <b>PSE</b>                          | Défini par lot                                      |
|  | <b>Clause sociale</b>               | Avec  |
|  | <b>Clauses environnementales</b>    | Sans  |
|  | <b>Durée / Délai</b>                | Défini par lot                                      |

## SOMMAIRE

|  |    |
|--|----|
| 1 - Objet et étendue de la consultation.....                     | 4  |
| 1.1 - Objet .....  | 4  |
| 1.2 - Mode de passation .....                                    | 5  |
| 1.3 - Type et forme de contrat.....                              | 5  |
| 1.4 - Décomposition de la consultation.....                      | 5  |
| 1.5 - Nomenclature.....  | 6  |
| 1.6 - Réalisation de prestations similaires.....                 | 7  |
| 2 - Conditions de la consultation .....                          | 7  |
| 2.1 - Délai de validité des offres .....                         | 7  |
| 2.2 - Forme juridique du groupement .....                        | 7  |
| 2.3 - Variantes.....   | 7  |
| 2.4 - Prestations supplémentaires éventuelles.....               | 7  |
| 2.5 - Développement durable .....                                | 8  |
| 3 - Les intervenants.....  | 8  |
| 3.1 - Maîtrise d'œuvre .....                                     | 8  |
| 3.2 - Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier.....  | 9  |
| 3.3 - Coordination des systèmes de sécurité incendie.....        | 9  |
| 3.4 - Contrôle technique.....                                    | 9  |
| 3.5 - Sécurité et protection de la santé des travailleurs .....  | 10 |
| 4 - Conditions relatives au contrat .....                        | 10 |
| 4.1 - Durée du contrat ou délai d'exécution .....                | 10 |
| 4.2 - Modalités essentielles de financement et de paiement ..... | 10 |
| 4.3 - Confidentialité et mesures de sécurité .....               | 10 |
| 5 - Contenu du dossier de consultation .....                     | 11 |
| 6 - Présentation des candidatures et des offres .....            | 15 |
| 6.1 - Documents à produire.....                                  | 16 |
| 7 - Conditions d'envoi ou de remise des plis .....               | 18 |
| 7.1 - Transmission électronique.....                             | 18 |
| 7.2 - Transmission sous support papier.....                      | 19 |
| 7.3 – Echanges électroniques en cours de consultation .....      | 19 |
| 8 - Examen des candidatures et des offres .....                  | 20 |
| 8.1 - Sélection des candidatures.....                            | 20 |
| 8.2 - Attribution des marchés.....                               | 20 |
| 8.3 - Suite à donner à la consultation.....                      | 21 |
| 9 - Renseignements complémentaires.....                          | 21 |
| 9.1 - Adresses supplémentaires et points de contact.....         | 21 |
| 9.2 - Procédures de recours .....                                | 22 |

# 1 - Objet et étendue de la consultation

## 1.1 - Objet

La présente consultation concerne les travaux suivants:

### **CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE SPORTIF A BOIRARGUES**

L'opération a pour objet la création d'un équipement durable structurant à vocation sportive, de qualité, pour les besoins actuels et à venir de disciplines sportives traditionnelles, ainsi que pour les populations de pratiquants handisport et de sport adapté.

Le site de l'opération est situé sur un terrain délimité et accessible par l'avenue du Cap et le Plan de Lima, au nord-est de la ville de Lattes, sur le quartier de Boirargues.

Le périmètre affecté à l'opération est ainsi composé de 2 parcelles, soit l'intégralité de la parcelle n°COO69, et une partie de la parcelle n°COO57. Cela correspond au lot 1 du lotissement URBAN PARK. Cette localisation est importante car le projet marquera l'entrée de la commune de Boirargues et devra donc représenter l'image de la ville de Lattes par une implantation et un aspect architectural des plus qualitatifs.

Le site est accessible par l'avenue du Cap, à Boirargues dans le prolongement du parc situé de l'autre côté de la voirie.

#### Le niveau rez-de-chaussée regroupe :

- Un hall d'accueil (y compris banque d'accueil et zone buvette) ;
- Une la grande salle multi activités (y compris gradins et local de stockage dédié)
- Les sanitaires publics
- Les vestiaires/douches des sportifs
- Les sanitaires des sportifs
- Les vestiaires/douches/sanitaires des arbitres
- l'infirmerie
- Une partie des locaux techniques et logistiques (rangement, office, entretien, poubelles, TGBT, GTB, deuxroues...).
- Un ascenseur permettant d'accéder au R+1

#### Le niveau R+1 regroupe :

- Les deux salles de pratique de danse libre (y compris local stockage) ;
- Les vestiaires/douches des sportifs ;
- Les sanitaires des sportifs ;
- Une partie des locaux techniques et logistiques (rangement, office, entretien...).

#### La toiture regroupe :

- Un enclos technique, à ciel ouvert, des équipements techniques positionnés à l'abri des regards.

#### Lieu(x) d'exécution :

Urban Park - Boirargues  
34970 LATTES

Cette consultation comporte des conditions particulières d'exécution visées par les articles L2112-2 à L2112-4 du Code de la commande publique.

La Ville de Lattes a pris en compte la dimension développement durable dans la définition de ce besoin au sens de l'article L2111-1.

Dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, il a été décidé de faire application des dispositions de l'article L2112-2 du code de la commande publique en incluant dans le cahier des charges de ce marché public une clause obligatoire d'insertion et de promotion de l'emploi.

Attention, les candidats ne sont pas autorisés à formuler, dans leur offre, des réserves sur la clause obligatoire d'insertion par l'activité économique. Une offre qui ne satisferait pas à cette condition sera déclarée irrégulière, au motif du non-respect du cahier des charges.

## **1.2 - Mode de passation**

La procédure de passation utilisée est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

## **1.3 - Type et forme de contrat**

Il s'agit d'un marché ordinaire.

## **1.4 - Décomposition de la consultation**

Les prestations sont réparties en 16 lot(s) :

| Lot(s) | Désignation  |
|--------|--|
| 01     | Gros oeuvre  |
| 02     | Charpente bois                                     |
| 03     | Couverture - Etanchéité                            |
| 04     | Menuiseries extérieures aluminium - Occultations   |
| 05     | Serrurerie - Métallerie - Menuiseries acier        |
| 06     | Cloisons - Doublages - Faux-plafonds               |
| 07     | Menuiseries intérieures bois                       |
| 08     | Revêtements de sols durs - Faïences                |
| 09     | Revêtements de sols souples                        |
| 10     | Peinture   |
| 11     | Ascenseur  |
| 12     | Electricité - CFO - CFA - Panneaux photovoltaïques |
| 13     | Chauffage Ventilation Climatisation - Plomberie    |
| 14     | Voies et réseaux divers                            |
| 15     | Espaces verts                                      |
| 16     | Equipements sportifs                               |

Chaque lot fera l'objet d'un marché.

Les candidats ont la possibilité de soumettre des offres pour tous les lots.

### 1.5 - Nomenclature

La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est :

| Code principal | Description                                  |
|----------------|--|
| 45212225-9     | Travaux de construction de palais des sports |

| Lot(s) | Code principal | Description   |
|--------|----------------|---|
| 01     | 45223220-4     | Travaux de gros œuvre   |
| 02     | 45261100-5     | Travaux de charpente  |
| 03     | 45261210-9     | Travaux de couverture   |
| 03     | 45261420-4     | Travaux d'étanchéification  |
| 04     | 45421000-4     | Travaux de menuiserie   |
| 05     | 45421000-4     | Travaux de menuiserie   |
| 05     | 44316500-3     | Serrurerie  |
| 06     | 45421141-4     | Travaux de cloisonnement  |
| 06     | 45421146-9     | Mise en place de plafonds suspendus   |
| 07     | 45421150-0     | Travaux d'installation de menuiseries non métalliques                               |
| 08     | 45432130-4     | Travaux de revêtements de sols  |
| 08     | 45431000-7     | Carrelages  |
| 09     | 45432111-5     | Travaux de pose de revêtements de sols souples                                      |
| 10     | 45442100-8     | Travaux de peinture   |
| 11     | 45313100-5     | Travaux d'installation d'ascenseurs   |
| 12     | 45311200-2     | Travaux d'installations électriques   |
| 13     | 45331000-6     | Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation |
| 13     | 45330000-9     | Travaux de plomberie  |
| 14     | 45111291-4     | Travaux d'aménagement du terrain  |
| 15     | 45112710-5     | Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts                                      |
| 16     | 45212200-8     | Travaux de construction d'installations sportives                                   |
| 16     | 37400000-2     | Articles et équipements de sport  |

### 1.6 - Réalisation de prestations similaires

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

## 2 - Conditions de la consultation

### 2.1 - Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à 4 mois à compter de la date limite de réception des offres.

### 2.2 - Forme juridique du groupement

Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché.

Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements.

En cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire

### 2.3 - Variantes

Aucune variante n'est autorisée.

### 2.4 - Prestations supplémentaires éventuelles

Les candidats ont l'obligation de faire une proposition pour chacune des prestations supplémentaires éventuelles suivantes :

| Lot(s) | Code  | Libelle                            |
|--------|-------|------------------------------------|
| 04     | PSE 1 | Vitrage isolant – Salle multisport |
|        | PSE 2 | Vitrage isolant – Salles de danses |
| 13     | PSE 1 | Module adiabatique sur CTA         |

L'absence de ces prestations dans l'offre du candidat rendra cette dernière irrégulière et imposera son rejet.

## 2.5 - Développement durable

Cette consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social dont le détail est indiqué dans le CCAP. Le respect de ces dispositions est une condition de la conformité de l'offre. Une offre comportant des réserves ou ne respectant pas ces conditions d'exécution particulières sera déclarée irrégulière au motif du non-respect du cahier des charges.

Chaque titulaire concerné devra mettre en œuvre tous les moyens dont il dispose pour respecter ces objectifs de développement durable dans le cadre de l'exécution des prestations.

## 3 - Les intervenants

### 3.1 - Maîtrise d'œuvre

La maîtrise d'œuvre est assurée par :

Groupement **PANORAMA ARCHITECTURE / LEBUNETEL + ASSOCIES / EGIS BATIMENT SUD**

#### **PANORAMA ARCHITECTURE**

70, cours Gambetta

13100 AIX EN PROVENCE

[agence@panorama-architecture.com](mailto:agence@panorama-architecture.com)

Architecte Mandataire / Traitement de la signalétique

#### **LEBUNETEL + ASSOCIES**

1122, avenue du Pirée

Le Dôme

34000 MONTPELLIER

[contact@lebunetel.eu](mailto:contact@lebunetel.eu)

Architecte cotraitant / Aménagements extérieurs

#### **EGIS BATIMENT SUD**

889, rue de la Vieille Poste

CS 89017

34965 MONTPELLIER Cedex 2

[egis.batiments-montpellier@egis.fr](mailto:egis.batiments-montpellier@egis.fr)

Bureau d'études Structure, Fluides – CVC, Économie de la construction, CFO-CFA-SSI, VRD

Le détail des missions est le suivant :

- Éléments de mission de base :

| Mission(s) | Désignation            |
|------------|------------------------|
| ESQ        | Etudes d'esquisse      |
| APS        | Avant-projet sommaire  |
| APD        | Avant-projet définitif |



|      |   |
|------|---|
| PRO  | Etudes de projet  |
| ACT  | Assistance pour la passation du contrat de travaux                          |
| VISA | Conformité et visa d'exécution au projet                                    |
| DET  | Direction de l'exécution des travaux  |
| AOR  | Assistance aux opérations de réception et de garantie de parfait achèvement |

- Autres éléments de mission :

| Mission(s) | Désignation                    |
|------------|--------------------------------|
| SSI        | Coordination sécurité incendie |

- Missions complémentaires :

| Mission(s) | Désignation                   |
|------------|-------------------------------|
| TDS        | Traitement de la signalétique |

### 3.2 - Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier

La mission d'ordonnancement, pilotage et coordination du chantier est assurée par :

MATERIA  
2 bis, rue Richer de Belleval  
34000 MONTPELLIER

Courriel : [contact@materia-moe.com](mailto:contact@materia-moe.com)

### 3.3 - Coordination des systèmes de sécurité incendie

La coordination des systèmes de sécurité incendie est assurée par le maître d'œuvre.

### 3.4 - Contrôle technique

Le contrôle technique est assuré par :

BUREAU ALPES CONTROLES  
2929 avenue Etienne Mehul  
34070 MONTPELLIER

Courriel : [montpellier@alpes-controles.fr](mailto:montpellier@alpes-controles.fr)

Le détail des missions est le suivant :

- Missions de contrôle technique

| Mission(s) | Désignation  |
|------------|--|
| HAND       | Mission relative à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées |

|     |  |
|-----|--|
| L   | Mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipements indissociables           |
| SEI | Mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions applicables aux ERP et IGH |

- Autres missions

| Mission(s)           | Désignation  |
|----------------------|--|
| ATHAND               | Attestation relative au respect des règles d'accessibilité aux personnes handicapées |
| AVISNOTICE_ACC<br>ES | Avis en phase de rédaction de notice de sécurité                                     |
| AVISNOTICE_SEC<br>U  | Avis en phase de rédaction de notice de sécurité                                     |
| COM_SECU             | Assistance à commission de sécurité ou d'accessibilité                               |

### 3.5 - Sécurité et protection de la santé des travailleurs

La coordination sécurité et protection de la santé pour cette opération de niveau I sera assurée par :

JMATEC  
5, rue du Levant  
34670 BAILLARGUES

Courriel : [jma@jmatec.fr](mailto:jma@jmatec.fr)

## 4 - Conditions relatives au contrat

### 4.1 - Durée du contrat ou délai d'exécution

Le délai d'exécution des prestations est fixé au CCAP et ne peut en aucun cas être modifié.

### 4.2 - Modalités essentielles de financement et de paiement

Les prestations seront financées selon les modalités suivantes : Financement sur fonds propres

Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que s'ils veulent renoncer aux bénéfices de l'avance prévue au CCAP, ils doivent le préciser à l'acte d'engagement.

### 4.3 - Confidentialité et mesures de sécurité

Les candidats doivent respecter l'obligation de confidentialité et les mesures particulières de sécurité prévues pour l'exécution des prestations.

L'attention des candidats est particulièrement attirée sur les dispositions du Cahier des clauses administratives particulières qui énoncent les formalités à accomplir et les consignes à respecter du fait de ces obligations de confidentialité et de sécurité.

## 5 - Contenu du dossier de consultation

Le dossier de consultation des entreprises (DCE) contient les pièces suivantes :

- Le règlement de la consultation (RC)
- L'acte d'engagement (AE) et ses annexes / lot
- Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP) et son annexe n°1 développement durable- clause obligatoire d'insertion et de promotion de l'emploi
- Le cadre du mémoire justificatif des dispositions que l'entreprise se propose d'adopter pour l'exécution du contrat

Ainsi que les pièces suivantes :

| n°       | LISTE DES PIECES CONSTITUTIVES DU DOSSIER         | échelle | format |
|----------|---|---------|--------|
|          | <b>ARCHITECTURE</b>                               |         |        |
|          | <b>PIECES ECRITES</b>                             |         |        |
| ARC001   | Notice de présentation                            |         | A4     |
| ARC002   | Tableau des surfaces                              |         | A4     |
| ARC003   | Notice de sécurité incendie                       |         | A4     |
| ARC004   | Notice d'accessibilité                            |         | A4     |
| ARC005   | Tableau des finitions                             |         | A4     |
| ARC006   | Tableau des portes                                |         | A4     |
|          |   |         |        |
|          | <b>PIECES GRAPHIQUES</b>                          |         |        |
| ARC100   | Plan de situation                                 |         | A3     |
| ARC101   | Plan de masse                                     | 200°    | A0     |
| ARC102   | Plan de Rez-de-chaussée                           | 100°    | A0     |
| ARC103   | Plan de R+1                                       | 100°    | A0     |
| ARC104   | Plan de Toitures                                  | 100°    | A0     |
| ARC105.1 | Plan de Rez-de-chaussée (Sud-Ouest)               | 50°     | A0+    |
| ARC105.2 | Plan de Rez-de-chaussée (Nord-Est)                | 50°     | A0+    |
| ARC106.1 | Plan du R+1 (Sud-Ouest)                           | 50°     | A0+    |
| ARC106.2 | Plan du R+1 (Nord-Est)                            | 50°     | A0+    |
| ARC107.1 | Plan de toiture (Sud-Ouest)                       | 50°     | A0+    |
| ARC107.2 | Plan de toiture (Nord-Est)                        | 50°     | A0+    |
| ARC201   | Coupes longitudinales                             | 50°     | A0+    |
| ARC202   | Coupes longitudinales                             | 50°     | A0+    |
| ARC203   | Coupes longitudinales                             | 50°     | A0+    |
| ARC204   | Coupes transversales                              | 50°     | A0+    |
| ARC205   | Coupes transversales                              | 50°     | A0+    |
| ARC301   | Façade Sud-Est                                    | 50°     | A0+    |
| ARC302   | Façade Nord-Ouest                                 | 50°     | A0+    |
| ARC303   | Façades Sud-Ouest/Nord-Est                        | 50°     | A0+    |
| ARC304   | Elévations intérieures Salle multisports          | 200°    | A3     |
| ARC305   | Elévations intérieures Salles de libre expression | 200°    | A3     |
| ARC401   | Carnet des visuels                                | A3      |        |
|          |   |         |        |

|            |   |      |    |
|------------|---|------|----|
| <b>REP</b> | <b>CARNET DE REPERAGES</b>                                |      |    |
| REP01      | Finition des sols   | 200° | A3 |
| REP02      | Finition des plafonds                                     | 200° | A3 |
| REP03      | Finition des murs   | 200° | A3 |
| REP04      | Types de cloisons / doublages                             | 200° | A3 |
| REP05      | Menuiseries et occultations                               | 200° | A3 |
| REP06      | Signalétique  | 200° | A3 |
| REP07      | Serrurerie  | 200° | A3 |
| REP08      | Types de couverture bac acier                             | 200° | A3 |
|            |   |      |    |
| <b>NOM</b> | <b>NOMENCLATURES</b>                                      |      |    |
| NOM01      | Nomenclature des menuiseries extérieures                  | 200° | A3 |
| NOM02      | Nomenclature des menuiseries intérieures                  | 200° | A3 |
|            |   |      |    |
| <b>DET</b> | <b>CARNETS DES DETAILS</b>                                |      |    |
| DET01      | Carnet clos couvert                                       | 20°  | A3 |
| DET02      | Carnet de serrurerie                                      | 20°  | A3 |
| DET03      | Carnet de détails intérieur                               | 20°  | A3 |
| DET04      | Carnet de détails aménagements extérieurs                 | 20°  | A3 |
| DET05      | Carnet de détails signalétique                            | 20°  | A3 |
|            |   |      |    |
| <b>SEC</b> | <b>SECURITE INCENDIE</b>                                  |      |    |
| SEC101     | Plan de masse   | 500° | A1 |
| SEC102     | Plan de Rez-de-chaussée                                   | 200° | A1 |
| SEC103     | Plan du R+1   | 200° | A1 |
| SEC104     | Plan de toiture   | 200° | A1 |
| SEC105     | Plan des façades  | 200° | A1 |
| SEC106     | Coupes  | 200° | A1 |
|            |   |      |    |
| <b>ACC</b> | <b>ACCESSIBILITE PMR</b>                                  |      |    |
| ACC101     | Plan de masse   | 500° | A1 |
| ACC102     | Plan de Rez-de-chaussée                                   | 200° | A1 |
| ACC103     | Plan du R+1   | 200° | A1 |
| ACC104     | Plan des façades  | 200° | A1 |
| ACC105     | Détails   | 50°  | A3 |
|            |   |      |    |
|            | <b>CCTP</b>   |      |    |
| CCTP00     | Lot 00 - Commun   |      | A4 |
| CCTP01     | Lot 01 - Gros Œuvre                                       |      | A4 |
| CCTP02     | Lot 02 - Charpente bois                                   |      | A4 |
| CCTP03     | Lot 03 - Couverture - Etanchéité                          |      | A4 |
| CCTP04     | Lot 04 - Menuiseries extérieures aluminium - Occultations |      | A4 |
| CCTP05     | Lot 05 - Serrurerie - métallerie - Menuiseries acier      |      | A4 |
| CCTP06     | Lot 06 - Cloisons - Doublages - Faux-plafonds             |      | A4 |
| CCTP07     | Lot 07 - Menuiseries Intérieures bois                     |      | A4 |
| CCTP08     | Lot 08 - Revêtements de sols durs - Faiences              |      | A4 |
| CCTP09     | Lot 09 - Revêtements de sols souples                      |      | A4 |
| CCTP10     | Lot 10 - Peinture   |      | A4 |

|        |   |     |    |
|--------|---|-----|----|
| CCTP11 | Lot 11 - Ascenseur  |     | A4 |
| CCTP12 | Lot 12 - Electricité - CFO - CFA - Panneaux photovoltaïques |     | A4 |
| CCTP13 | Lot 13 - Chauffage - Ventilation - Plomberie                |     | A4 |
| CCTP14 | Lot 14 - Voies et réseaux divers                            |     | A4 |
| CCTP15 | Lot 15 - Espaces verts                                      |     | A4 |
| CCTP16 | Lot 16 - Equipements sportifs                               |     | A4 |
|        |   |     |    |
|        | <b>DPGF</b>   |     |    |
| DPGF01 | Lot 01 - Gros Œuvre   |     | A4 |
| DPGF02 | Lot 02 - Charpente bois                                     |     | A4 |
| DPGF03 | Lot 03 - Couverture - Etanchéité                            |     | A4 |
| DPGF04 | Lot 04 - Menuiseries extérieures aluminium - Occultations   |     | A4 |
| DPGF05 | Lot 05 - Serrurerie - métallerie - Menuiseries acier        |     | A4 |
| DPGF06 | Lot 06 - Cloisons - Doublages - Faux-plafonds               |     | A4 |
| DPGF07 | Lot 07 - Menuiseries Intérieures bois                       |     | A4 |
| DPGF08 | Lot 08 - Revêtements de sols durs - Faiences                |     | A4 |
| DPGF09 | Lot 09 - Revêtements de sols souples                        |     | A4 |
| DPGF10 | Lot 10 - Peinture   |     | A4 |
| DPGF11 | Lot 11 - Ascenseur  |     | A4 |
| DPGF12 | Lot 12 - Electricité - CFO - CFA - Panneaux photovoltaïques |     | A4 |
| DPGF13 | Lot 13 - Chauffage - Ventilation - Plomberie                |     | A4 |
| DPGF14 | Lot 14 - Voies et réseaux divers                            |     | A4 |
| DPGF15 | Lot 15 - Espaces verts                                      |     | A4 |
| DPGF16 | Lot 16 - Equipements sportifs                               |     | A4 |
|        |   |     |    |
|        | <b>STRUCTURE</b>  |     |    |
| STR01  | Plan Plancher Haut Fondations                               | 50° | A0 |
| STR02  | Plan Plancher Haut RDC                                      | 50° | A0 |
| STR03  | Plan Plancher Haut du R+1                                   | 50° | A0 |
| STR04  | Plan Couverture   | 50° | A0 |
| STR05  | Coupes et vues 3D   | 50° | A0 |
| STR06  | Coupes  |     |    |
|        |   |     |    |
|        | <b>CVC / PLOMBERIE</b>                                      |     |    |
| CVC01  | Plan CVC RDC  | 50° | A0 |
| CVC02  | Plan CVC R+1  | 50° | A0 |
| CVC03  | Plan CVC Toiture  | 50° | A0 |
| PB01   | Plan Plomberie RDC  | 50° | A0 |
| PB02   | Plan Plomberie R+1  | 50° | A0 |
| PB03   | Plan Plomberie Toiture                                      | 50° | A0 |
| PB04   | Plan Plomberie R-1 - Réseaux sous dallage                   | 50° | A0 |
| SP01   | Schéma de principe AEP                                      |     |    |
| SP02   | Schéma de principe aéraulique double flux                   |     |    |
| SP03   | Schéma de principe hydraulique                              |     |    |
| SP04   | Schéma de principe aéraulique extraction partie 1           |     |    |
| SP05   | Schéma de principe aéraulique extraction partie 2           |     |    |

|       |  |      |    |
|-------|--|------|----|
|       |  |      |    |
|       | <b>ELECTRICITE</b>                                       |      |    |
| ELE01 | Plans d'implantation des équipements CFO/CFA/SSI RDC     | 50°  | A0 |
| ELE02 | Plans d'implantation des équipements CFO/CFA/SSI R+1     | 50°  | A0 |
| ELE03 | Plans d'implantation des équipements CFO/CFA/SSI toiture | 50°  | A0 |
| ELE04 | Plans de cheminement des réseaux CFO/CFA/SSI RDC         | 50°  | A0 |
| ELE05 | Plans de cheminement des réseaux CFO/CFA/SSI R+1         | 50°  | A0 |
| ELE06 | Synoptique CFO   |      | A3 |
| ELE07 | Synoptique VDI   |      | A3 |
| ELE08 | Zoning SSI   |      | A3 |
|       |  |      |    |
|       | <b>VRD</b>   |      |    |
| VRD01 | Plan des réseaux humides                                 | 50°  | A3 |
| VRD02 | Plan des réseaux secs                                    | 50°  | A3 |
| VRD03 | Plan des réseaux secs et humides                         | 50°  | A3 |
| VRD04 | Plan de revêtement de sol / mobilier / éclairage         | 100° | A0 |
|       |  |      |    |
|       | <b>REGLEMENTATION THERMIQUE</b>                          |      |    |
| ENE01 | Notice thermique   |      | A4 |
| ENE01 | Annexe notice thermique                                  |      | A4 |
|       |  |      |    |
|       | <b>SSI</b>   |      |    |
| SSI01 | Cahier des charges fonctionnel SSI                       |      | A4 |
|       |  |      |    |
|       | <b>ACOUSTIQUE</b>  |      |    |
| ACO01 | Notice acoustique  |      | A4 |
|       |  |      |    |
|       | <b>PAYSAGE</b>   |      |    |
| PAY01 | Notice paysage   |      | A4 |
| PAY02 | Plan de plantation                                       | 100° | A0 |
| PAY03 | Plan d'arrosage  | 100° | A0 |
|       |  |      |    |
|       | <b>PLANNING / INSTALLATION DE CHANTIER</b>               |      |    |
| PLA01 | Planning prévisionnel                                    |      | A3 |
| PLA02 | Plan de principe d'installation de chantier              |      | A3 |
|       |  |      |    |
|       | <b>RELEVES EXISTANT</b>                                  |      |    |
|       | <b>Relevé géomètre</b>                                   |      |    |
|       | 20210501 Plan géomètre                                   |      |    |
|       | plan de situation  |      |    |
|       | extrait cadastral C0069 C0057                            |      |    |
|       |  |      |    |
|       | <b>Etude géotechnique G2PRO</b>                          |      |    |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | A23132_G2PRO_COMPLEXE_MULTISPORTS_L<br>ATTES_ind03                 |  |  |
|  |  |  |  |
|  | <b>Détection des réseaux</b>                                       |  |  |
|  | RAPPORT-LATTES_AVENUE DU CAP-DR                                    |  |  |
|  | lattes. Plan réseaux   |  |  |
|  |  |  |  |
|  | <b>Dossier loi sur l'eau</b>                                       |  |  |
|  | Dossier loi eau 12 2011  |  |  |
|  | Complément Dossier loi eau 03 2012                                 |  |  |
|  |  |  |  |
|  | <b>Géothermie</b>  |  |  |
|  | La Banquise Bilan électrique pr Optimal Solution                   |  |  |
|  | Extrait plan de recollement ZAC urban park                         |  |  |
|  |  |  |  |
|  | <b>RICT</b>  |  |  |
|  | Rapport initial de contrôle technique                              |  |  |
|  |  |  |  |
|  | <b>SPS</b>   |  |  |
|  | Plan général de coordination sécurité et protection de<br>la santé |  |  |
|  | Règlement CISSCT   |  |  |
|  |  |  |  |
|  | <b>COMPTE PRORATA</b>  |  |  |
|  | Annexe compte prorata  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | <b>PC</b>  |  |  |
|  | Arrêté du permis de construire                                     |  |  |

Il est remis gratuitement à chaque candidat.

Aucune demande d'envoi du DCE sur support physique électronique n'est autorisée.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation au plus tard 6 jours avant la date limite de réception des offres. Ce délai est décompté à partir de la date d'envoi par le pouvoir adjudicateur des modifications aux candidats ayant retiré le dossier initial. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir n'élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite de réception des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

## 6 - Présentation des candidatures et des offres

Le pouvoir adjudicateur applique le principe "Dites-le nous une fois". Par conséquent, les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents et renseignements qui ont déjà été transmis dans le cadre d'une précédente consultation et qui demeurent valables.

Les offres des candidats seront entièrement rédigées en langue française et exprimées en EURO.  
Si les offres des candidats sont rédigées dans une autre langue, elles doivent être accompagnées d'une traduction en français, cette traduction doit concerner l'ensemble des documents remis dans l'offre.

### 6.1 - Documents à produire

Chaque candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes :

Pièces de la candidature telles que prévues aux articles L. 2142-1, R. 2142-3, R. 2142-4, R. 2143-3 et R. 2143-4 du Code de la commande publique :

Renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise :

| Libellés  | Signature |
|---|-----------|
| Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner | Non       |

Renseignements concernant la capacité économique et financière de l'entreprise :

| Libellés  | Signature |
|---|-----------|
| Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles | Non       |

Renseignements concernant les références professionnelles et la capacité technique de l'entreprise :

| Libellés  | Signature |
|---|-----------|
| Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin) | Non       |

Certificats de qualifications et/ou de qualité demandés aux candidats :

| Lot | Désignation  | Signature |
|-----|--|-----------|
| 1   | Qualibat n°2113-Maçonnerie et ouvrage en béton armé (Technicité supérieure)  | Non       |
| 2   | Qualibat n°2343-Fabrication et pose de charpentes en bois lamellé-collé (Technicité supérieure)  | Non       |
| 3   | Qualibat n°3153-Couverture en métaux sauf plomb (Technicité supérieure)<br>Certificats Qualibat n°3212-Etanchéité en matériaux bitumeux en feuilles (Technicité confirmée) | Non       |



|    |  |     |
|----|--|-----|
| 4  | Qualibat n°3522-Fabrication et pose de menuiseries extérieures en aluminium (Technicité confirmée)<br>Qualibat n°3721 Fabrication et pose de façades-rideaux métalliques (Technicité courante)<br>Qualibat n°4522-Fabrication et pose de persiennes, volets roulants, battants et coulissants, jalousies, brise-soleils orientables                              | Non |
| 5  | Qualibat n°4412-Métallerie (Technicité confirmée)  | Non |
| 6  | Qualibat n°4132-Plaques de plâtre (Technicité confirmée)   | Non |
| 7  | Qualibat n°4322-Fabrication et pose de tout ouvrage de menuiserie intérieure en bois (Technicité confirmée)  | Non |
| 8  | Qualibat n°6313-Carrelage/Revêtements/Mosaïque/Marbrerie (Technicité supérieure)<br>Qualibat n°6323-Carrelage/Travaux d'étanchéité   | Non |
| 9  | Qualibat n°6223-Revêtements résilients - pvc, caoutchouc, linoléum et assimilés (Technicité supérieure)  | Non |
| 10 | Qualibat n°6111-Peinture et ravalement (Technicité courante)   | Non |
| 11 |  |     |
| 12 | Qualibat n° 5912 - Installations photovoltaïques de puissance de raccordement comprise entre 36KVA et 250 KVA<br>QualiPV bat – QualiPV<br>Qualifelec MGTI<br>Qualifelec CFMGTI2 - CFMGTI3 domaine ST – CF2-CF3 domaine ST<br>Qualification AP-MIS  | Non |
| 13 | Qualibat n° 5112 – Installation de plomberie sanitaire pour des bâtiments sans surpresseur supérieurs à 1000m²<br>Qualibat n° 5232 – Installation de pompe à chaleur et groupe froid en habitat individuel, collectif et tertiaire supérieur à 1000m²<br>Qualibat n° 5312 : Installation de vmc en habitat individuel, collectif et tertiaire supérieur à 1000m² | Non |
| 14 | Qualibat n°1323-Canalisations d'assainissement (Technicité supérieure)<br>Qualibat n°1311-Terrassements/Fouilles (Technicité courante)<br>Qualibat n°1341-Aménagements de chaussée et trottoirs  | Non |
| 15 | Qualipaysage P100 et A500 (espaces verts)  | Non |
| 16 |  |     |

**Chacun des certificats précités pourra faire l'objet d'équivalence.** Les entreprises étrangères pourront quant à elles fournir ceux délivrés par les organismes de leur état d'origine.

Pour présenter leur candidature, les candidats peuvent utiliser les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat). Ces documents sont disponibles gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr).

Ils peuvent aussi utiliser le Document Unique de Marché Européen (DUME).

Pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques sur lesquels il s'appuie pour présenter sa candidature, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par le pouvoir adjudicateur. En outre, pour justifier qu'il dispose des capacités de cet opérateur économique pour l'exécution des prestations, le candidat produit un engagement écrit de l'opérateur économique.

Pièces de l'offre :

| Libellés   | Signature |
|--|-----------|
| L'acte d'engagement (AE) et ses annexes  | Non       |
| La décomposition du prix global forfaitaire (DPGF) <b><u>au format Excel</u></b>                           | Non       |
| Le mémoire justificatif des dispositions que l'entreprise se propose d'adopter pour l'exécution du contrat | Non       |

L'offre, qu'elle soit présentée par une seule entreprise ou par un groupement, devra indiquer tous les sous-traitants connus lors de son dépôt. Elle devra également indiquer les prestations dont la sous-traitance est envisagée, la dénomination et la qualité des sous-traitants.

Il appartient aux entreprises, dans le cadre de la consultation de vérifier les quantités éventuellement indiquées, par le maître d'œuvre, dans le cadre de la décomposition du prix global et forfaitaire. En cas d'erreur ou d'omission, les entreprises doivent apporter les modifications correspondantes au plus tard lors de la remise de leur offre. Toute erreur ou différence de quantité relevée pendant l'exécution du marché, ne pourra donner lieu à modification du prix global et forfaitaire.

## 7 - Conditions d'envoi ou de remise des plis

Les plis devront parvenir à destination avant la date et l'heure limites de réception des offres indiquées sur la page de garde du présent document.

### 7.1 - Transmission électronique

La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante : <https://marches.montpellier3m.fr>.

Le choix du mode de transmission est global et irréversible. Les candidats doivent appliquer le même mode de transmission à l'ensemble des documents transmis au pouvoir adjudicateur.

Le pli doit contenir deux dossiers distincts comportant respectivement les pièces de la candidature et les pièces de l'offre définies au présent règlement de la consultation.

Chaque transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique. A ce titre, le fuseau horaire de référence est celui de (GMT+01:00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid. Le pli sera considéré « hors délai » si le téléchargement se termine après la date et l'heure limites de réception des offres.

Si plusieurs plis sont transmis successivement par le même candidat, **seul le dernier pli transmis dans le délai imparti est pris en compte par l'acheteur**. Il doit par conséquent contenir l'ensemble des pièces exigées au titre de la présente consultation.

Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support physique électronique (CD-ROM, DVD-ROM, clé usb) ou sur support papier. Cette copie doit être placée dans un pli portant la mention « copie de sauvegarde », ainsi que le nom du candidat et l'identification de la procédure concernée. Elle est ouverte dans les cas suivants :

- lorsqu'un programme informatique malveillant est détecté dans le pli transmis par voie électronique ;
- lorsque le pli électronique est reçu de façon incomplète, hors délai ou n'a pu être ouvert, à condition que sa transmission ait commencé avant la clôture de la remise des plis.

La copie de sauvegarde peut être transmise ou déposée à l'adresse suivante :

Mairie de LATTES  
Service de la Commande Publique  
Avenue de Montpellier  
CS11010  
34973 LATTES CEDEX

Aucun format électronique n'est préconisé pour la transmission des documents. Cependant, les fichiers devront être transmis dans des formats largement disponibles.

La signature électronique des documents n'est pas exigée dans le cadre de cette consultation.

La signature électronique du contrat par l'attributaire n'est pas exigée dans le cadre de cette consultation.

Après attribution, les candidats sont informés que l'offre électronique retenue sera transformée en offre papier, pour donner lieu à la signature manuscrite du marché par les parties.

Les frais d'accès au réseau et de recours à la signature électronique sont à la charge des candidats.



**Pensez à anticiper votre dépôt plusieurs heures avant l'heure limite**

## **7.2 - Transmission sous support papier**

La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée.

## **7.3 – Echanges électroniques en cours de consultation**

Pour cette consultation, conformément à l'article R2132-7 du Code de la Commande Publique, le pouvoir adjudicateur utilisera la voie électronique (par l'intermédiaire du profil acheteur <https://marches.montpellier3m.fr>) pour ses échanges avec les candidats.

Lors de la connexion vous serez invité à vous identifier et une adresse mail vous sera demandée.

Après ouverture des plis, toutes les communications seront envoyées à l'adresse mail utilisée pour le dépôt de l'offre. Dans le cas d'un changement d'adresse e-mail, il vous appartient de le signaler aussitôt à l'adresse mail suivante : [marches-publics@montpellier3m.fr](mailto:marches-publics@montpellier3m.fr)

**Le candidat s'engage à vérifier régulièrement sa messagerie, y compris sa boîte contenant les Indésirables et SPAM, et à prendre les dispositions nécessaires afin que le contact de la plateforme**

**[nepasrepondre@atexo.com](mailto:nepasrepondre@atexo.com) fasse partie des contacts autorisés à lui faire parvenir des e-mails. Veuillez noter par ailleurs que les pseudonymes sont interdits.**

## 8 - Examen des candidatures et des offres

### 8.1 - Sélection des candidatures

Avant de procéder à l'examen des candidatures, s'il apparaît que des pièces du dossier de candidature sont manquantes ou incomplètes, le pouvoir adjudicateur peut décider de demander à tous les candidats concernés de produire ou compléter ces pièces dans un délai maximum de 5 jours.

Les candidatures conformes et recevables seront examinées, à partir des seuls renseignements et documents exigés dans le cadre de cette consultation, pour évaluer leur situation juridique ainsi que leurs capacités professionnelles, techniques et financières.

### 8.2 - Attribution des marchés

Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues aux articles L.2152-1 à L.2152-4, R. 2152-1 et R. 2152-2 du Code de la commande publique et donnera lieu à un classement des offres.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que toute offre irrégulière pourra faire l'objet d'une demande de régularisation, à condition qu'elle ne soit pas anormalement basse. En revanche, toute offre inacceptable ou inappropriée sera éliminée.

Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

Pour les lots n°01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15

| Critères  | Pondération |
|---|-------------|
| 1-Prix des prestations  | 40.0        |
| 2-Valeur technique  | 50.0        |
| 2.1-Organisation, moyens humains et matériels                                       | 20.0        |
| 2.2-Dispositions prévues pour le respect des délais vis-à-vis du planning enveloppe | 30.0        |
| 3-Performances en matière de développement durable                                  | 10.0        |

Pour le lot n°16

| Critères  | Pondération |
|---|-------------|
| 1-Prix des prestations  | 40.0        |
| 2-Valeur technique  | 50.0        |
| 2.1-Organisation, moyens humains et matériels                                       | 20.0        |
| 2.2-Dispositions prévues pour le respect des délais vis-à-vis du planning enveloppe | 10.0        |
| 2.3-Qualité des matériels proposés au regard des fiches techniques fournies         | 20.0        |
| 3-Performances en matière de développement durable                                  | 10.0        |

Chaque candidat se verra attribuer une note globale sur 100.

La pondération de chaque critère correspond au nombre de points maximum pouvant être obtenus par le candidat.

La pondération de chaque sous-critère correspond au nombre de points maximum pouvant être obtenus par le candidat.

La méthode de calcul utilisée pour la notation du critère Prix des prestations est la suivante :

Note de l'offre = (Montant de l'offre moins-disante / Montant de l'offre à noter) \* Base de notation

Montant de l'offre moins-disante = correspond au prix de l'offre la moins chère (offres anormalement basses exclues).

Montant de l'offre à noter = correspond au prix de l'offre à évaluer.

Base de notation = correspond à la note maximale pouvant être obtenue.

Dans le cas où des erreurs purement matérielles (de multiplication, d'addition ou de report) seraient constatées dans l'offre du candidat, l'entreprise sera invitée à confirmer l'offre rectifiée ; en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

### 8.3 - Suite à donner à la consultation

L'offre la mieux classée sera donc retenue à titre provisoire en attendant que le ou les candidats produisent les certificats et attestations des articles R. 2143-6 à R. 2143-10 du Code de la commande publique. Le délai imparti par le pouvoir adjudicateur pour remettre ces documents ne pourra être supérieur à 5 jours.

Une attestation d'assurance décennale devra également être produite dans le même délai.

## 9 - Renseignements complémentaires

### 9.1 - Adresses supplémentaires et points de contact

Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : <https://marches.montpellier3m.fr>

Cette demande doit intervenir au plus tard 8 jours avant la date limite de remise des plis.

Une réponse sera alors adressée, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification, 6 jours au plus tard avant la date limite de remise des plis.

## **9.2 - Procédures de recours**

Le tribunal territorialement compétent est :

Tribunal Administratif de Montpellier

6 rue Pitot

34063 MONTPELLIER CEDEX 2

Tél : 04 67 54 81 00

Télécopie : 04 67 54 74 10

Courriel : [greffe.ta-montpellier@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montpellier@juradm.fr)

Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser à :

Tribunal Administratif de Montpellier

6 rue Pitot

34063 MONTPELLIER CEDEX 2

Tél : 04 67 54 81 00

Télécopie : 04 67 54 74 10

Courriel : [greffe.ta-montpellier@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montpellier@juradm.fr)

En cas de difficultés survenant lors de la procédure de passation, l'organe chargé de jouer le rôle de médiateur est :

Comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des Différends et Litiges

Place Félix Baret

CS 80001

13282 MARSEILLE CEDEX 06