



LOCATION D'UN LOCAL COMMERCIAL DE L'ESPACE TRINQUAT

AVIS DE PUBLICITE PREALABLE

Date et heure limites de remise des candidatures et des offres :

26 OCTOBRE 2026 à 12h00

Un local commercial de l'Espace Trinquat des arènes du Crès est disponible.

Afin de satisfaire aux dispositions des articles L.2121.1 et L.2122-1-4 et suivants du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CGPPP) et d'assurer la transparence et l'égalité de traitement des candidats potentiels à l'occupation du domaine public de la Ville du Crès pour l'exercice d'activités économiques, celle-ci procède à une publicité préalable à la délivrance d'un titre d'occupation temporaire du domaine public en application des articles ci-dessus cités du CGPPP.

L'article L.2122-1-1 du CGPPP précise : « Lorsque la délivrance du titre mentionné à l'article L.2122-1 du CGPPP permet à son titulaire d'occuper ou d'utiliser le domaine public en vue d'une exploitation économique. L'autorité compétente organise librement une procédure de sélection préalable présentant toutes les garanties d'impartialité et de transparence, et comportant des mesures de publicité permettant aux candidats potentiels de se manifester ».

Le présent avis de publicité a donc pour objet de porter à la connaissance du public ce projet municipal et d'identifier les opérateurs économiques susceptibles d'être intéressés pour l'activité ci-dessus ;

Objet de l'occupation :

- Local commercial de 34.3m² (Descriptif complet ci-dessous en annexe 1)
- Terrasse de 12.2m² situé devant le local
- Projet de convention du local et de la terrasse également joint

Prix des redevances :

- Local commercial : 686 € de redevance mensuelle
- Terrasse : 40.66€ de redevance mensuelle

Détails de l'occupation :

L'ensemble des éléments contractuelles est détaillé dans les projets de conventions joint à cet avis de publicité.

Le règlement du mobilier de terrasse et la charte de l'enseigne commerciale sont également annexés.

Dépôt de candidature et sélection :

Les dossiers de candidature devront, avant la date limite de remise des candidatures et des offres, être transmis obligatoirement et uniquement par voie électronique à l'adresse suivante :

<https://marches.montpellier3m.fr/entreprise/consultation/519812?orgAcronyme=p2q>.

Toute offre reçue hors délai sera rejetée.

Le dossier sera composé de 2 parties :

- Un dossier candidature permettant l'identification du candidat et/ou de l'entreprise (CNI, K-BIS ou équivalent)
- Un dossier de projet répondant aux différents critères de jugement ci-dessous.

<u>CRITERE DE JUGEMENT</u>	<u>BAREME DE NOTATION</u>
Qualité et originalité du projet	40 %
Qualité des produits proposés	30 %
Pérennité économique / Viabilité du projet	30 %

Publicité :

La présente publicité préalable est présente sur les supports suivants :

- Le site internet de la commune : <https://www.lecres.fr>
- La plateforme Klekoon dédiée aux marchés publics : <https://www.klekoon.com>
- Le profil acheteur de la métropole de Montpellier : <https://marches.montpellier3m.fr>

Annexe 1 :

